



CHACRAS EN VENTA

POZOS AZULES - SIERRAS DE LAS ANIMAS

DEPARTAMENTO DE MALDONADO



CHACRAS POZOS AZULES

INTRODUCCIÓN

Uruguay es un país que se destaca por sus amplios paisajes de naturaleza en bruto. La paz y tranquilidad de las praderas, la sensación de inmensidad que generan las sierras, la conexión con la flora y fauna al caminar bajo la sombra de un monte nativo; estas y mil experiencias más nos ofrece este país rico en recursos.

Teniendo esto en mente, decidimos emprender este proyecto, para que todos aquellos amantes de la Naturaleza puedan disfrutar dicha belleza inigualable. Las chacras se encuentran en una ubicación estratégica con vistas tanto a las Sierras de las Animas como al Pan de Azucar, dos de las elevaciones más importantes del Uruguay.

Además, adentrándose en las Sierras de las Animas, uno se encuentra con los legendarios Pozos Azules, pequeñas caídas de agua que forman piscinas naturales. Las 13 chacras aquí presentadas poseen un acceso directo y privado a esta maravilla.



ZONA, NUEVA CARRARA

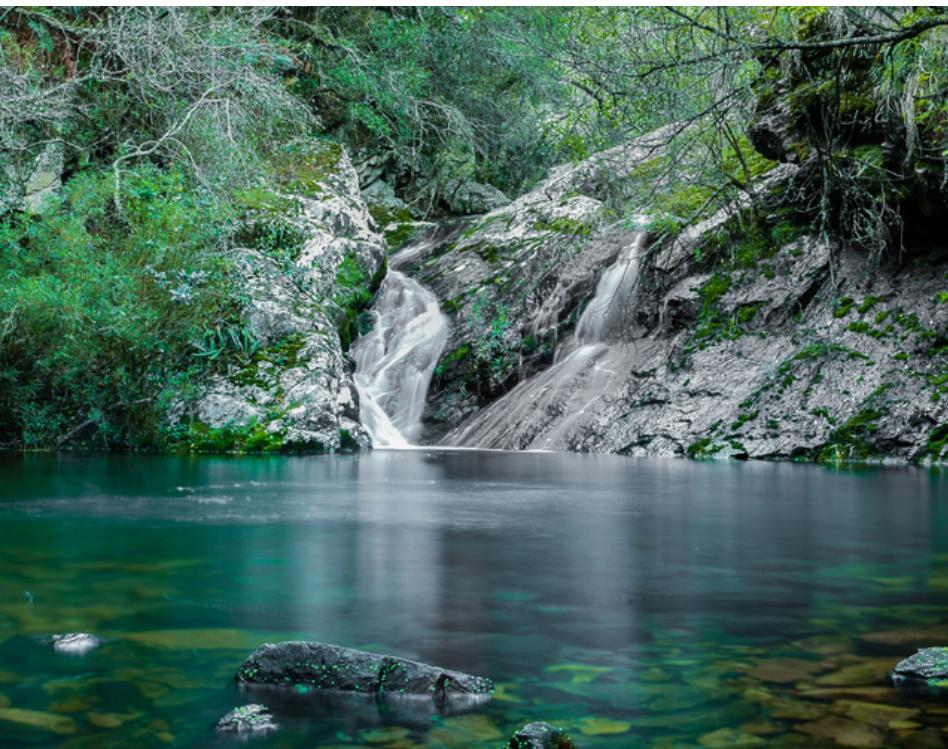
La zona de Nueva Carrara ha llamado la atención de varios turistas en los últimos años debido a su creciente oferta de atracciones. Aquí pueden encontrar un abanico de opciones para todos los públicos, desde familias que quieren disfrutar del contacto con la Naturaleza, a parejas que deseen vivir una experiencia culinaria al aire libre.

Además de sus asombrosos paisajes, esta zona se destaca por su ubicación tan céntrica. Nueva Carrara se encuentra a tan solo 18 km del mar, 10 km de la ciudad de Pan de Azucar y 20 km de la ciudad de Piriapolis, permitiendo que aquellos residiendo en dicha zona tengan todo a su alcance.

A su vez, se encuentra a 27 km del aeropuerto, 100 km de Montevideo, 45 km de Punta del Este y 44 km de Jose Ignacio, volviéndolo un punto estratégico entre las ciudades y los balnearios más conocidos del Uruguay.



Mirador de Nueva Carrara



Los Pozos Azules



Estancia Pozos Azules



Chacra La Anyta: plantación de olivos



Restaurante Las Animas

LAS CHACRAS

El proyecto Chacras Pozos Azules, consiste de 13 chacras a la venta sobre un camino vecinal con servicio de luz eléctrica tendida a lo largo del mismo.

Cada comprador de una chacra recibirá de regalo una membresía de la estancia que lo habilitará a quedarse en el casco un fin de semana por mes durante un año (según disponibilidad) mientras construye su casa (salvo tiempos de alta temporada), utilizar caballos de la estancia y disfrutar de sus amenidades como por ejemplo la granja animal.

Cada comprador también deberá firmar un reglamento donde se establecen restricciones para beneficio de todos (prohibida la construcción en altura excesiva, las fiestas comerciales, el ruido excesivo, la caza de animales salvajes, etc.)

Por más consultas o por visitas a la estancia, contactarse a través de la página web www.pozosazules.com.uy.



©Manu Villalba

POZOS AZULES

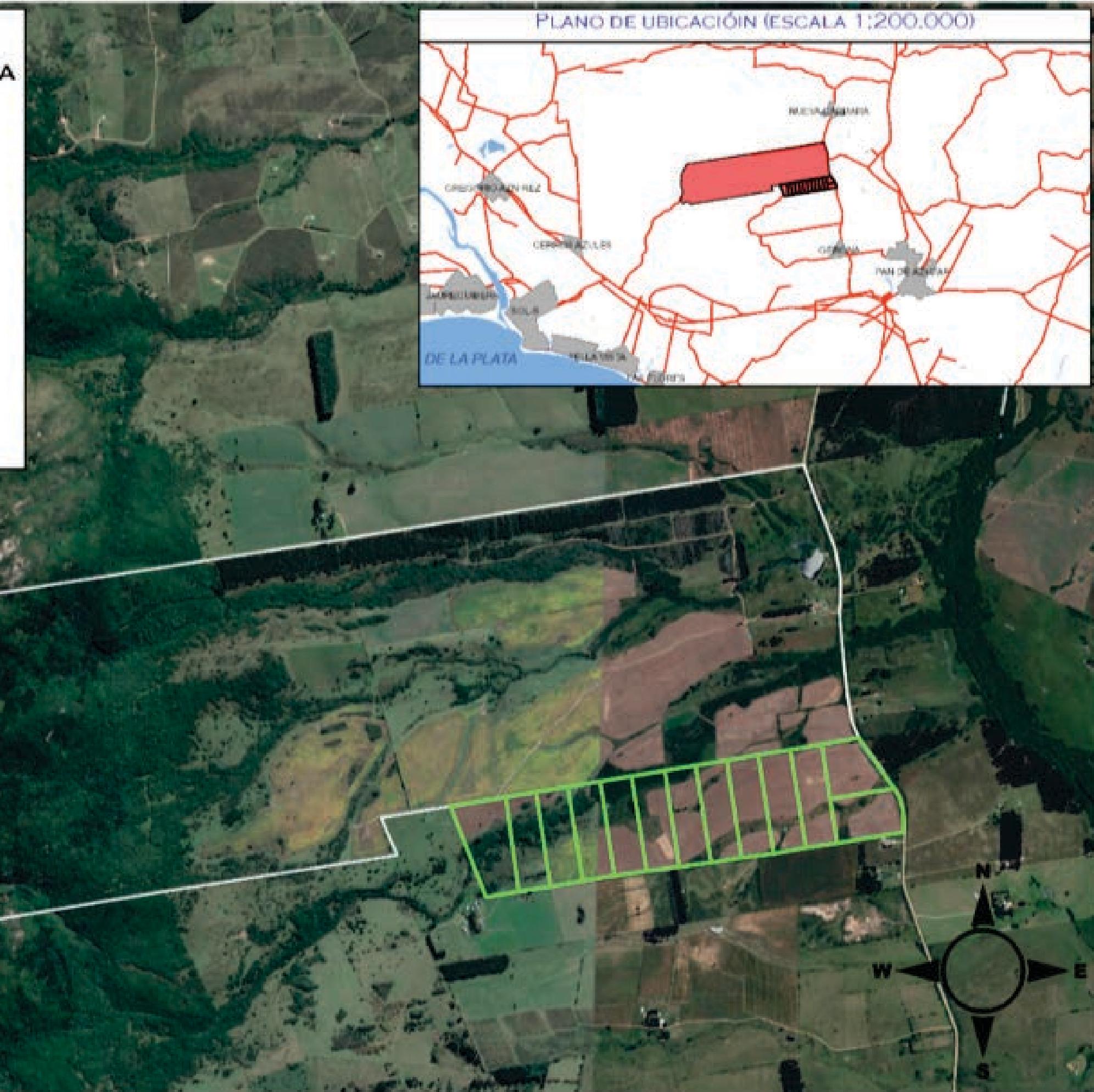
UBICACIÓN DE CHACRAS EN VENTA

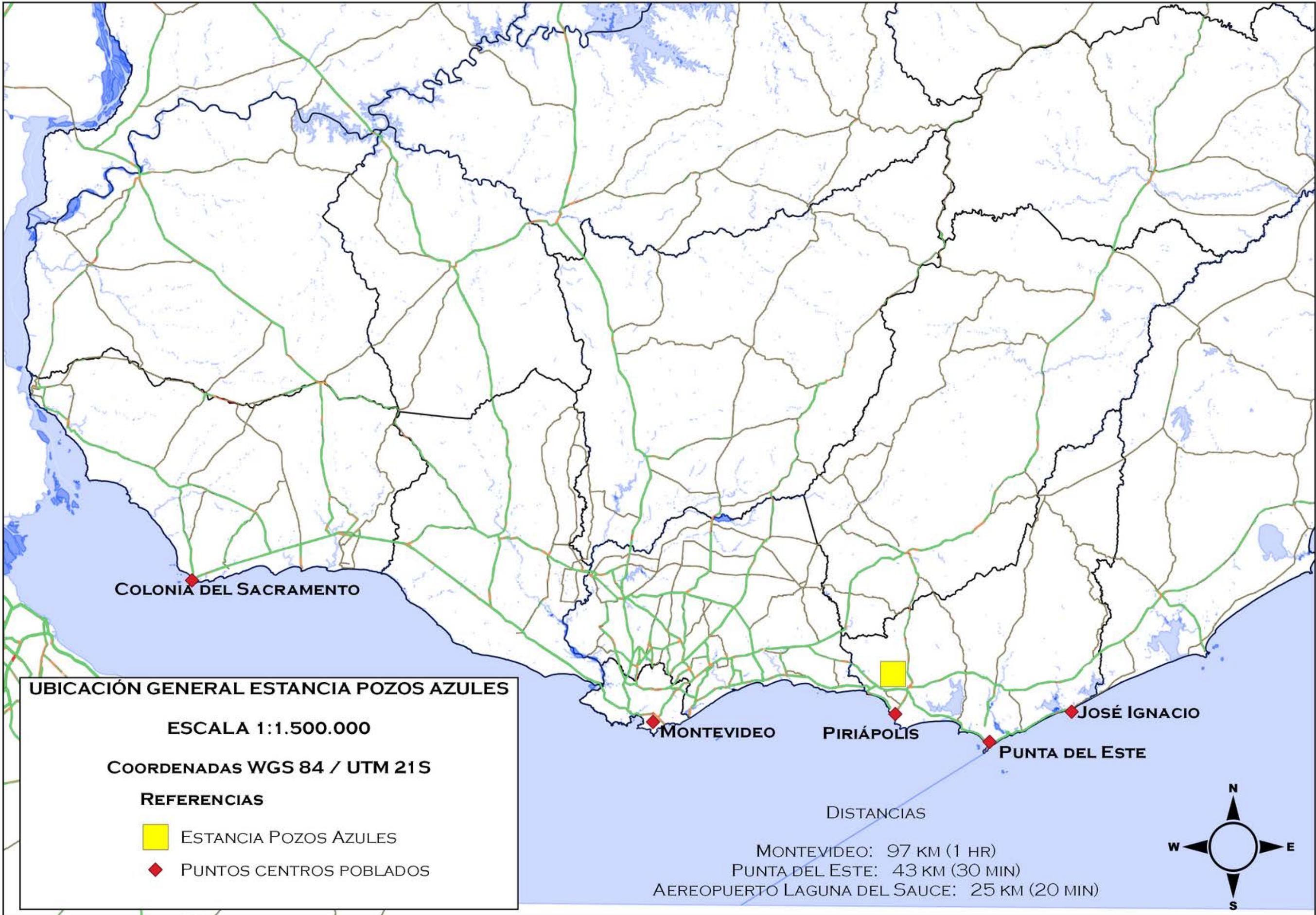
ESCALA 1: 25.000

A horizontal number line starting at 0 and ending at 1000. There are three tick marks labeled 0, 500, and 1000. The distance between 0 and 500 is equal to the distance between 500 and 1000.

REFERENCIA

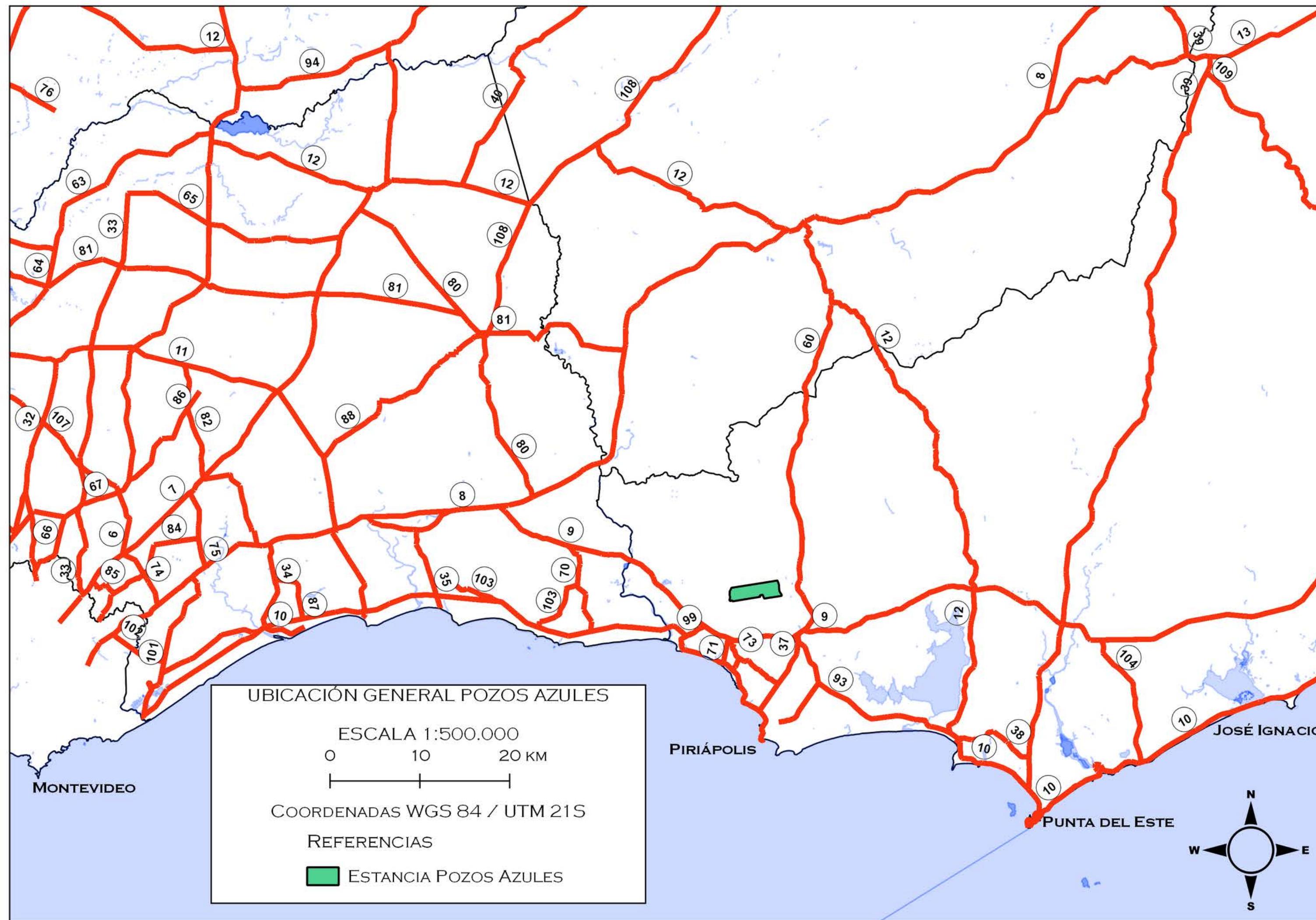
- POZOS AZULES
 - CHACRAS EN VENTA
 - LÍMITES DE LA PROPIEDAD

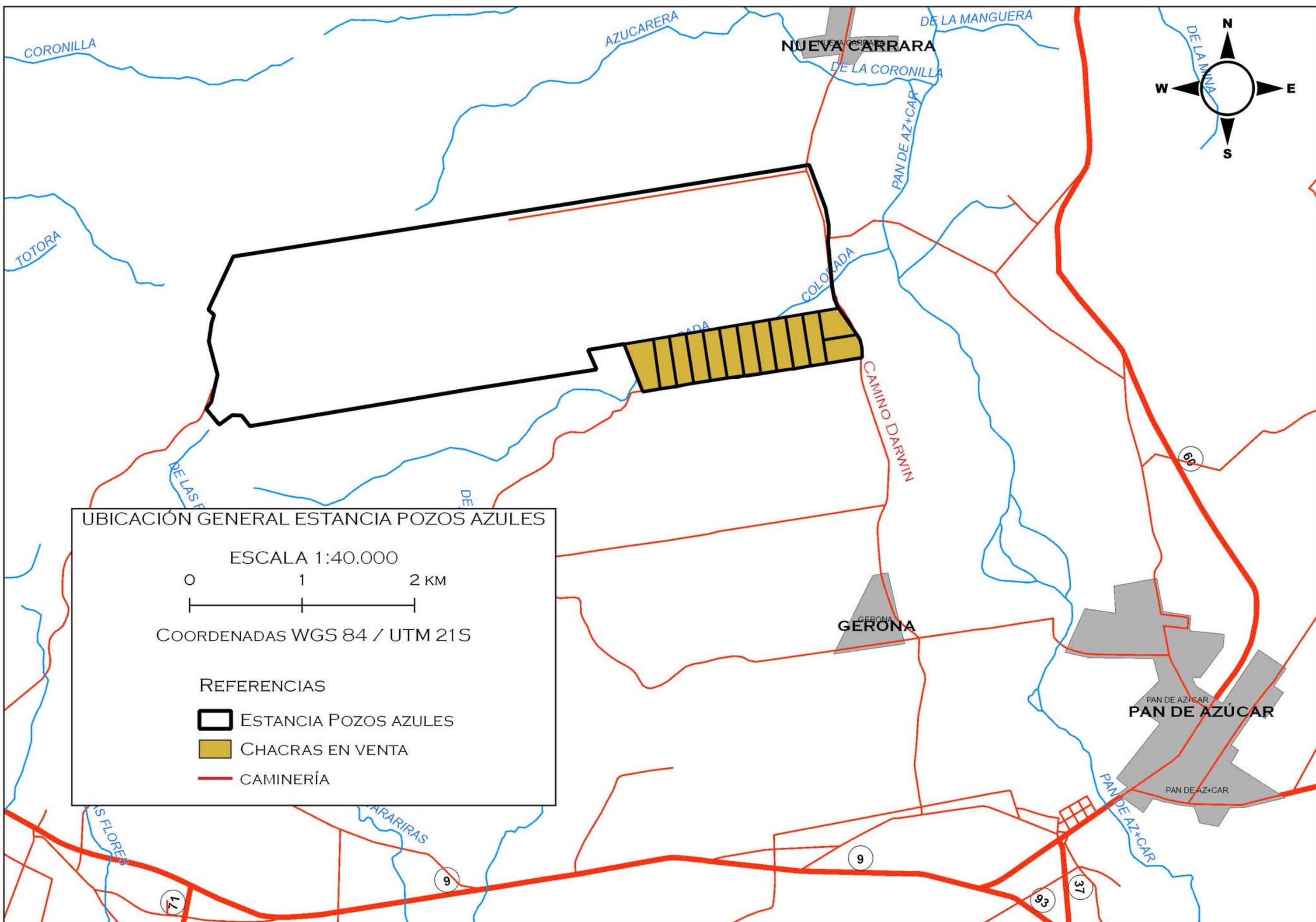




DISTANCIAS:

- Montevideo: 97 km (1 hr)
- Punta del Este: 43 km (30 min)
- Jose Ignacio: 42 km (30 min)
- Aeropuerto Laguna del Sauce: 25 km (20 min)

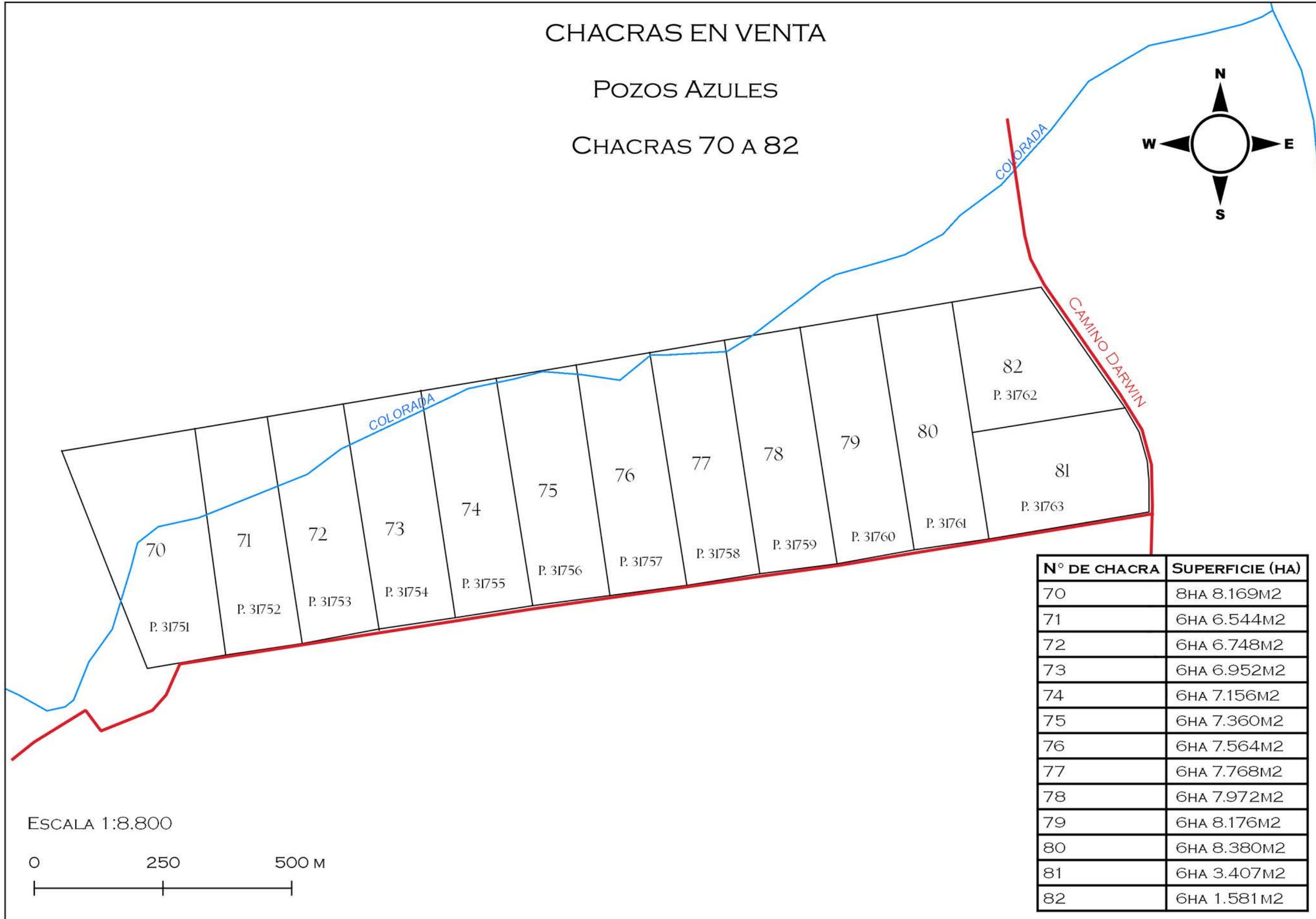
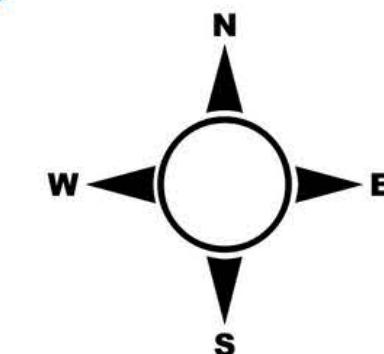




CHACRAS EN VENTA

POZOS AZULES

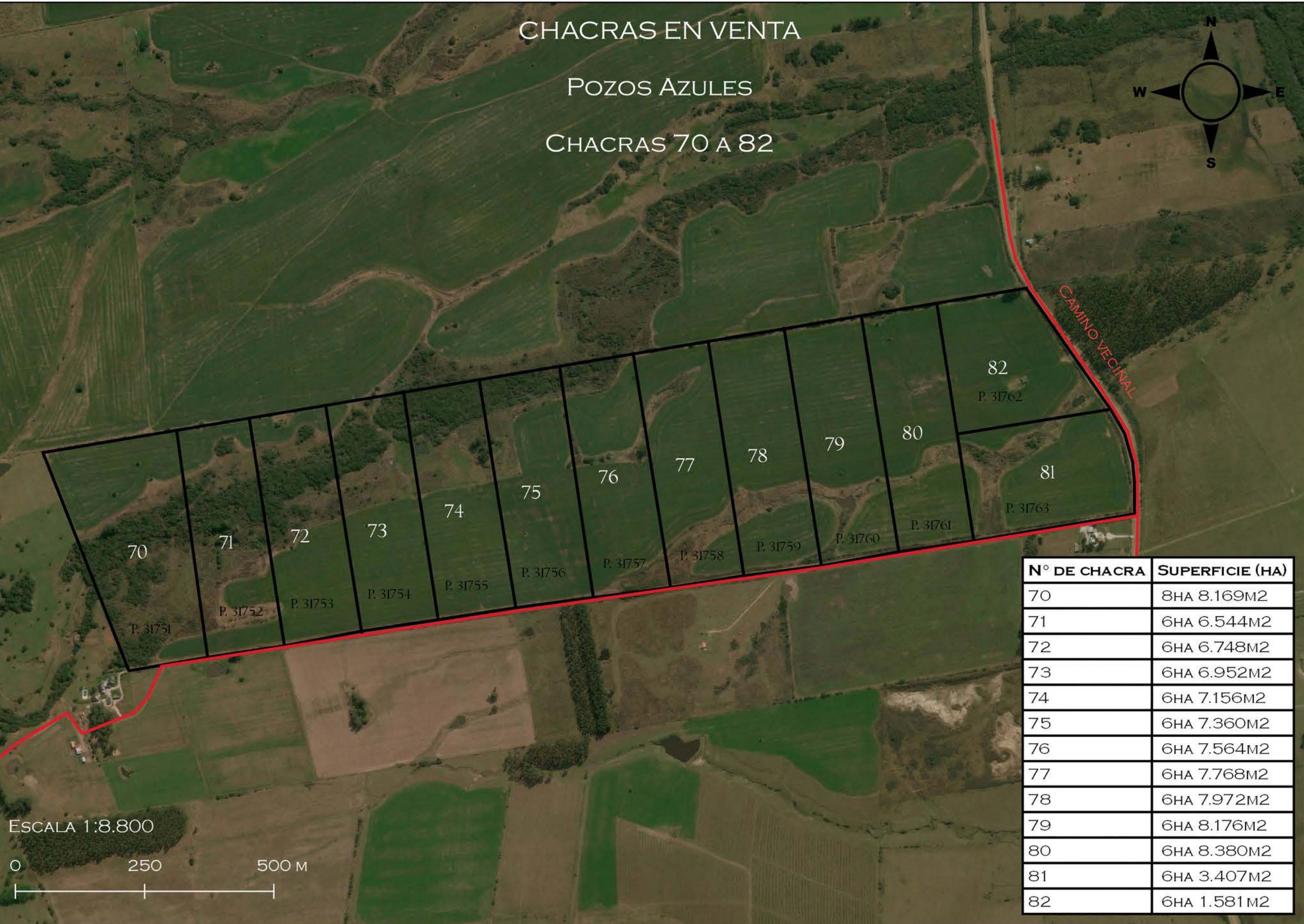
CHACRAS 70 A 82



CHACRAS EN VENTA

Pozos Azules

CHACRAS 70 A 82

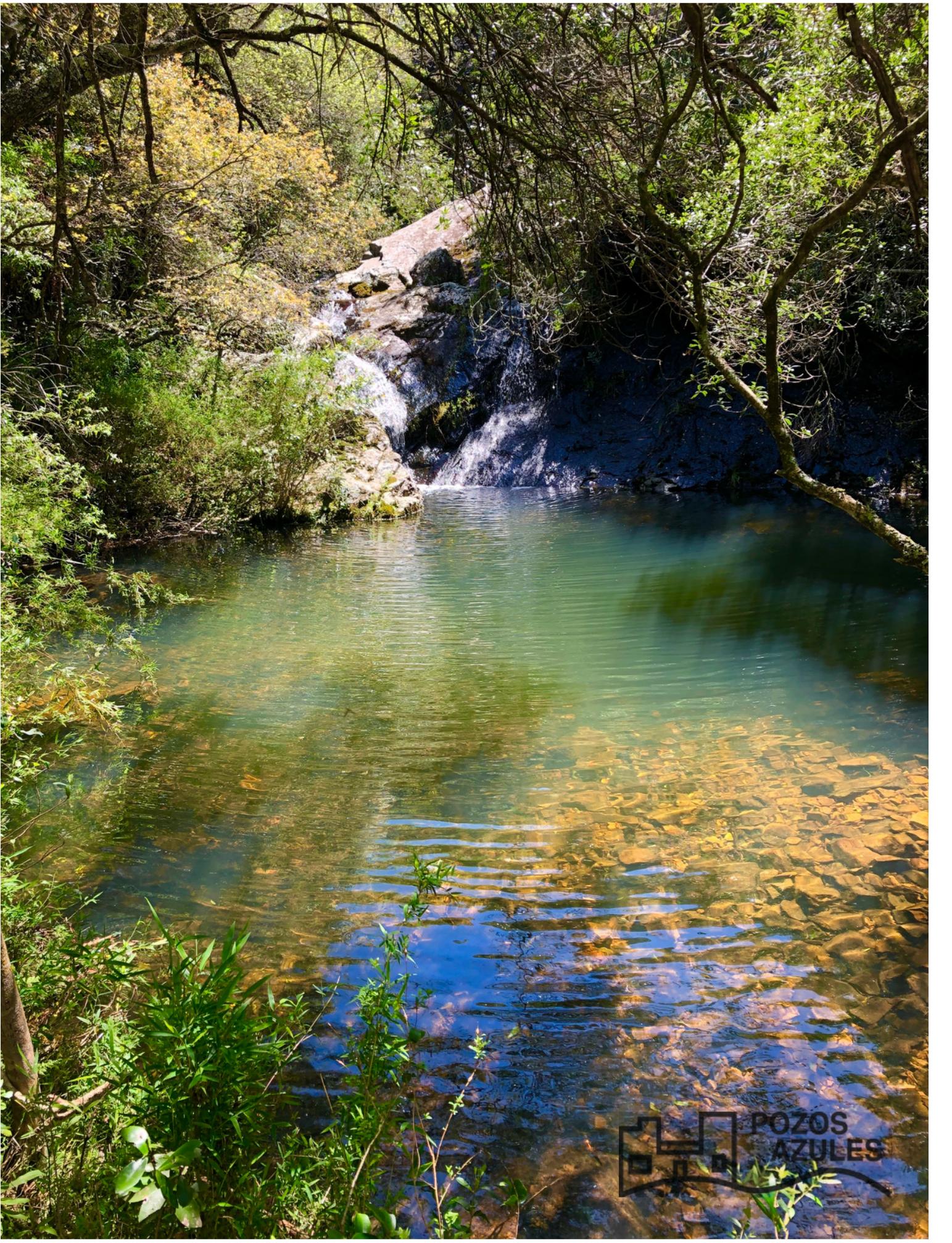


- VISTAS DESDE LAS CHACRAS -





SIERRAS DE LAS ÁNIMAS





CIMA DE LAS SIERRAS DE LAS ÁNIMAS



CERRO PAN DE AZÚCAR

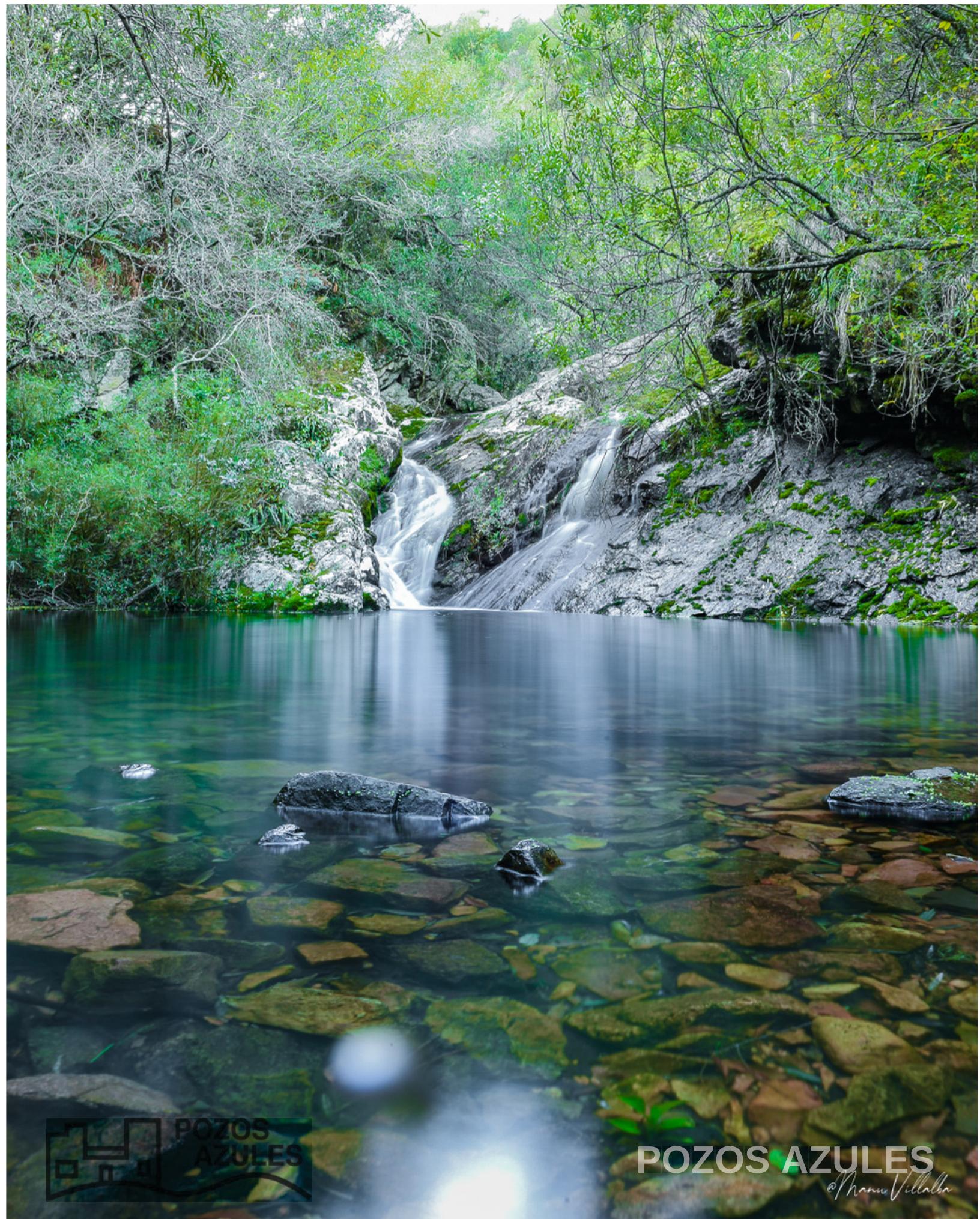




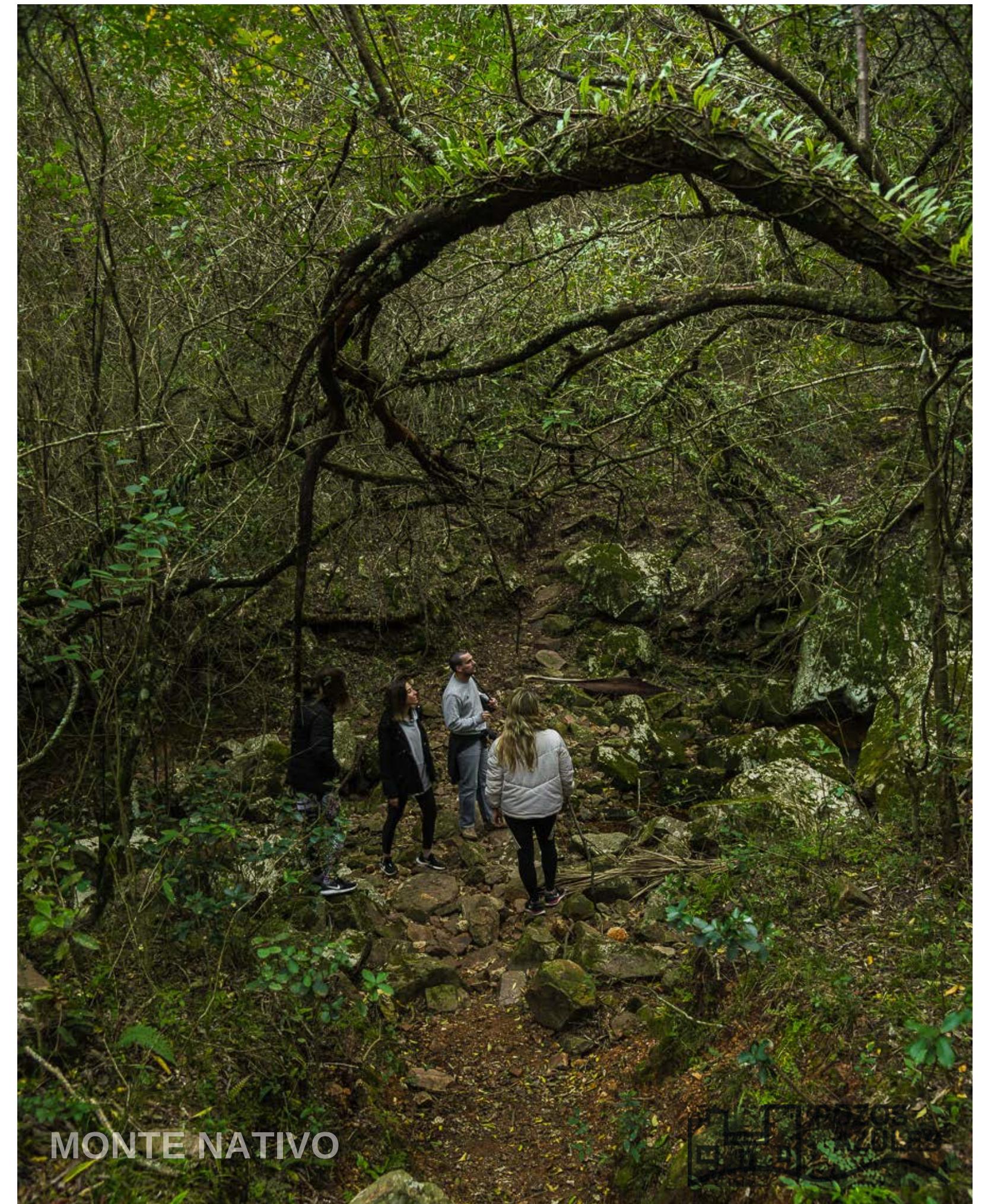
SIERRAS DE LAS ÁNIMAS



ESTANCIA POZOS AZULES



POZOS AZULES
@ManuVillalba



MONTE NATIVO





ESTANCIA POZOS AZULES



POR MÁS INFORMACIÓN SOBRE LAS CHACRAS:

CONTACTARSE AL: (+598) 99 666 447